

# ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR ÅR 2010

## 1. Avtalets omfattning

Avtalet omfattar upplåtelse av båtplats i hamn och/eller båtplats på land, samt i övrigt vad som framgår på omstående sida, punkterna A och B. Avtalet gäller enligt de villkor som anges nedan i upplåtarens cirkulär samt i ordnings- och säkerhetsföreskrifter.

## 2. Avtalstid

Avtalet gäller från dagen för upplåtelsen till och med slutdatum. Är avtalet säsongsviss löpande har parterna skriftlig uppsägningsskrift fram till 20 dagar före nästa säsongens första dag. Sägs inte avtalet upp av någondera parten förlängs avtalet med en period i taget. Säsongspérioder gäller om inte annat avtalats mellan 1 april - 1 oktober och 1 oktober - 1 april. Om båtägaren under avtalsperioden säljer sin båt skall han ändå äga rätt att frånträda avtalet i samband med försäljningen om upplåtaren kan upplåta båtplatsen till annan. Det åligger båtägaren att upplysa upplåtaren vid försäljning att ägarbyte skett.

## 3. Ändringar i cirkuläret samt i ordnings- och säkerhetsföreskrifterna

Upplåtaren kan göra ändringar och tillägg i de villkor som angivits i hans cirkulär samt ordnings- och säkerhetsföreskrifterna. Om båtägaren inte godtar ändringarna eller tilläggen, har han rätt att säga upp avtalet enligt punkt 2. Det åligger upplåtaren att i god tid före sista dagen för uppsägning till ny förlängningsperiod tillstå båtägaren ändringar eller tillägg. Förlängs avtalet, blir ändringarna och tilläggen gällande från förlängningsperiodens början.

## 4. Avgift

Avgiften tilläggs enligt faktura från upplåtaren. Upplåtaren äger rätt att säsongsviss reglera den avtalade avgiften. Båtägaren underrättas om ändrad avgift genom upplåtarens cirkulär som tillställs båtägaren senast 30 dagar innan avtalad säsongensperiods början.

## 5. Upplåtarens åtaganden

Upplåtaren skall under avtalstiden tillhandahålla avtalad och ändamålsenlig båtplats och skall fackmässigt utföra avtalade prestationer samt i övrigt med omsorg tillvarata båtägarens intressen i samband med upplåtelsen. Upplåtaren skall i god tid meddela tid för upptagning respektive sjösättning.

## 6. Båtägarens åtaganden

Båtägaren skall senast på förfalldagen betala avtalade avgifter, på angiven upptagnings- och sjösättnings- och avlämna båten i skick för upptagning respektive sjösättning samt iakttaga gällande ordnings- och säkerhetsföreskrifter. Båten skall vara tydligt märkt med båtägarens namn och telefonnummer eller ha registreringsnummer, ha

brukbar brandsläckare och tillräckligt med förtöjningslinor och fendor. Den skall vara till fulla värdet försäkrad mot brand, stöld, slip- och sjöskada samt ansvar mot tredje man. Båtägaren åtar sig att inte bedriva yrkesmässig försäljning inom båtplatsområdet och att inte utan upplåtarens samtycke anlita företag som konkurrerar med upplåtarens egen verksamhet. Sådant samtycke behövs dock ej för reklamationsarbete med anledning av båtägarens köp av båten eller dess utrustning.

## 7. Upplåtarens avtalsbrott

Om anvisad båtplats inte bereder erforderlig säkerhet eller om det i övrigt brister i upplåtarens prestation, skall båtägaren anmäla felet inom skälig tid till upplåtaren och bereda denne tillfälle att avhjälpa det. Om felet inte avhjälps inom tid som med hänsyn till omständigheterna är skälig, har båtägaren rätt till prisavdrag som svar mot felet eller, om felet utsätter båtägarens egendom för skada eller skaderisk, rätt att själv avhjälpa det på upplåtarens bekostnad. Är felet väsentligt får båtägaren även häva avtalet. Uppkommen skada regleras enligt punkt 9. Om upplåtaren inte i tid tillhandahåller avtalad båtplats, eller om annan utlovad prestation enligt båtplatsavtalet försenas eller uteblir, har båtägaren rätt till en nedsättning av avgiften som svar mot förseningen eller den uteblivna prestationen. Om upplåtaren inte efter anmaning tillhandahåller platsen eller utför prestationen inom tid som efter omständigheterna är skälig, får båtägaren, om det inte gäller en prestation av endast ringa betydelse för honom, häva avtalet. Uppkommen skada regleras enligt punkt 9. Dröjsmål med sjösättning eller upptagning som orsakas av myndighets åtgärd, strejk, lockout, extraordinära väderförhållanden eller annan lika ingripande omständighet som upplåtaren inte råder över eller bort räkna med ger dock inte båtägaren hävningsrätt om dröjsmålet inte överskrider en månad, såvida båten inte utsätts för påtaglig skaderisk eller ställs utan försäkringskydd. Om upplåtaren kommer i konkurstillstånd eller på obestånd så att han inte kan förväntas fullgöra avtalade prestationer, får båtägaren omedelbart häva avtalet.

## 8. Båtägarens avtalsbrott

För dröjsmål med betalning av avgifter enligt detta avtal har upplåtaren rätt till dröjsmålsränta enligt räntelagen. Upplåtaren får som säkerhet för sådana fordringar kvarhålla båt och utrustning till dess full betalning erlagts eller säkerställt på annat sätt. Upplåtaren får på båtägarens bekostnad flytta båten till annan plats om den hindrar verksamheten. Upplåtaren ansvarar för att båtens skick inte försämras under tiden båten kvarhålls. Åsidosätter båtägaren sina skyldigheter i avseende som medför skada eller omedelbar skaderisk för upplåtaren eller andra båtägare eller deras

egendom, får upplåtaren (eller annan berörd båtägare) rätta till bristen på den försämlige båtägarens bekostnad. Båtägaren skall om möjligt först vidtalas. Uppkommen skada till följd av bristen regleras enligt punkt 10. Vid försenad avlämning för upptagning och hämtning efter sjösättning gäller tilläggsdebitering. Rätten till båtplats enligt detta avtal är förverkad, och upplåtaren får uppsäga avtalet med omedelbar verkan och i förekommande fall förbjuda rustningsarbete om båtägaren:

1. dröjer med betalning utöver en månad från sista betalningsdag och en vecka sedan erinran om dröjsmålet avsänts till båtägaren under uppgiven adress,
2. före betalning för avtalsperioden går i konkurs eller kommer på obestånd, så att han inte kan förväntas fullgöra avtalade prestationer,
3. förfogar över rätten till båtplats i strid med punkt 13, och inte vidtar rättelse efter tillsägelse,
4. i väsentligt avseende bryter mot gällande ordnings- och säkerhetsföreskrifter och inte upphör därmed efter tillsägelse, eller,
5. väsentlig omfattning åsidosätter avtalsenliga skyldigheter av synnerlig vikt för upplåtaren.

## 9. Upplåtarens ansvar

För *personskada* ansvarar upplåtaren enligt allmänna skadestandsregler. För *sakskada* ansvarar upplåtaren om båtägaren kan visa att upplåtaren eller någon som han har anlitat orsakat skadan genom värdslöshet. Om skada på båt eller utrustning beror på att förpliktelser enligt punkterna A och B på omstående sida inte fullgjorts, ansvarar upplåtaren om han inte kan visa att han inte varit värdslös. Av *övrig skada* ersätts endast skäliga direkta utlägg, som båtägaren kan visa att upplåtaren eller någon som han har anlitat orsakat genom värdslöshet. Om skada på båt eller utrustning beror på fel i båtplats eller på att förpliktelser enligt punkterna A och B på omstående sida inte fullgjorts, ansvarar upplåtaren om han inte kan visa att han inte varit värdslös. Vid all skada på båt eller utrustning utfäster sig båtägaren att i första hand utnyttja sin försäkring.

## 10. Båtägarens ansvar

För *personskada* ansvarar båtägaren enligt allmänna skadestandsregler. För *sakskada* inklusive skada på tredje mans egendom, för vilken upplåtaren hålls ansvarig, ansvarar båtägaren om upplåtaren kan visa att båtägaren orsakat skadan genom värdslöshet. Värdslöshet antas föreligga där skadan orsakats genom:

1. oriktiga uppgifter om båtens utrustning, som båtägaren bort inse vara oriktiga
2. fel, brist eller skadebringande egenskaper hos båt eller utrustning, som båtägaren eller de han ansvarar för bort känna till och
3. otillfredsställande avpallning eller täckning, förtöjning eller avfendring.

Av *övrig skada* ansvarar båtägaren endast för skäliga direkta utlägg som han orsakat upplåtaren genom värdslöshet, dock högst intill ett halvt basbelopp eller självriskan i upplåtarens företagsförsäkring, om denna är lägre. Båtägaren ansvarar också för värdslost handlande av någon i hans familj, anlitade vänner eller någon som med hans tillstånd använder eller utför arbete på båten.

## 11. Skadeanmälan och besiktning

Får en part vetskap om skada skall han snarast meddela den andra parten därom. Kan parterna inte genast enas om skadans storlek eller reglering, skall protokoll upprättas, angivande skadorna och deras orsak. Kan parterna inte enas om protokollets innehåll, skall opartisk besiktningsman tillkallas och avge rapport.

Båtförsäkringsbolagens besiktningsman kan i stället utnyttjas, om parterna är överens därom.

## 12. Övergivning och kvarlämnad egendom

Är båten uppenbarligen övergiven, och har båtägaren inte avhört under loppet av ett år från sommarrespektive vintersäsongens slut, får upplåtaren sälja den såsom föreskrivs i lag under förutsättning, att båtägaren har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning, att båtägaren genom skriftligt med delande till uppgiven adress uppmanats att betala skulden och upplysts om att båten annars skall säljas efter tre månader, och att denna tid löpt ut.

Eventuellt överskott vid försäljning skall redovisas till båtägaren. Egendom som båtägaren eljest lämnat kvar på upplåtarens område efter avtalstidens slut tillfaller upplåtaren utan lösen, omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars tre månader efter att båtägaren skriftligen uppmanats att hämta den. Färdande maskinverktyg, motorer, bilar och annan egendom av större värde skall dock anmälas till polismyndigheten.

## 13. Överlåtelseförbud

Båtägaren får inte utan upplåtarens skriftliga samtycke överlåta/upplåta båtplatsen eller andra rättigheter enligt detta avtal.

## 14. Tvist

Tvist som gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall parterna i första hand söka lösa genom överenskommelse. Om parterna inte kan enas kan tvisten prövas av Allmänna reklamationsnämnden i den mån nämnden är behörig eller av allmän domstol (tingsrätt).